

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск ул. Энгельса дом № 21

«25» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса дом 21 Серебряковой О.С.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки :1999

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 5 Количество подъездов: 6

Наличие подвала или полуподвала: да

Общая площадь помещений : 4050,4 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая : 3656,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 70

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	хорошее
3. Перегородки	хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	хорошее хорошее хорошее
5. Крыша	хорошее
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует засор вент каналов в кв. № 7,33,35,53,60
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
11. Крыльца	удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_

подпись

Кальницкий М.М.

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

подпись

Пивоварова Е.Г.

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

подпись

Солонович Р.В.

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

Директор  
должность

\_\_\_\_\_

подпись

Журавлёв А.С.

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

«25» апреля 2019 г.

